	ACTA y/o AYUDA DE MEMORIA REUNIÓN DE SEGUIMIENTO 23 de febrero de 2026	Código: MC-FO-018 Versión: 8 Fecha de Aprobación: 30-Ene-2025 Clasificación: Clasificada de acceso restringido
---	---	---

Lugar de la reunión: Teams

Hora inicio: 8:00 am

Objetivo de la reunión: Realizar seguimiento a la estructuración del proyecto “DISEÑO DE LOS SISTEMAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DE LOS CENTROS POBLADOS DE ROZO, LA TORRE Y LA ACEQUÍA, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE ROZO – LA TORRE Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA ACEQUÍA AL MUNICIPIO DE PALMIRA”

Preside: Findeter

Quien es el secretario de la reunión: Adriana Garcia Guevara


Participantes:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Adriana Garcia Guevara	Gestora de Proyectos – Findeter	
Fernando Álzate	Profesional de enlace – Findeter	
Cristóbal Oliveros	Profesional de apoyo técnico – Findeter	
José Manuel Vasquéz Leal	Coordinador Grupo de Evaluación – Viceministerio de Agua y Saneamiento	
Jaime Fuentes Romero	Evaluable Líder – VASB	
Maria Cristina Buelvas	Profesional Secretaria de Infraestructura municipio de Palmira	
Bibiana Hurtado	Profesional Secretaria de Infraestructura - Municipio de Palmira	
Luis Alberto Díaz	Subsecretario de Planeación Urbana y Vivienda – Municipio de Palmira	
Holmer Zuñiga	Vallecaucana de Aguas	
Carina Ortiz	Vallecaucana de Aguas	

Invitados:

“ORDEN DEL DÍA” o “AGENDA”:

1. Seguimiento a compromisos generados en la visita realizada al municipio de Palmira los días 04 y 05 de febrero de 2026.

	<p align="center">ACTA y/o AYUDA DE MEMORIA REUNIÓN DE SEGUIMIENTO 23 de febrero de 2026</p>	<p>Código: MC-FO-018 Versión: 8 Fecha de Aprobación: 30-Ene-2025 Clasificación: Clasificada de acceso restringido</p>
---	---	--

DESARROLLO

Findeter informa que la reunión fue convocada con el fin de hacer seguimiento a los compromisos generados en la visita de los días 04 y 05 de febrero de 2026, debido a que en las dos semanas anteriores se tenían previstas algunas reuniones internas del municipio y de Vallecaucana de Aguas con sus contratistas; igualmente Findeter informa que el 20 de febrero se adelantó mesa de trabajo entre el MVCT y Findeter con el fin de evaluar aspectos relacionados con las actividades de seguimiento y asistencia técnica y que producto de esa mesa se concluyó que se mantiene el compromiso por parte del ministerio de enviar la totalidad de observaciones pendientes para el día 03 de marzo de 2026.

Adicionalmente, Findeter precisa que es necesario destacar un punto importante y es que tal como se indicó en la visita de inicios de mes al municipio, existe la resolución 849 de 2025 por medio de la cual el Gobierno Nacional otorgó el apoyo financiero para la ejecución de las obras, en esta resolución se menciona que si el 30 de junio de 2026 el proyecto no ha sido viabilizado, se perderán los efectos jurídicos y la resolución perderá vigencia perdiéndose los recursos, por lo que esta fecha se vuelve de vital importancia y debe ser tomada en cuenta dentro de los diferentes compromisos que se generen por las partes.


Findeter de igual manera menciona que en la visita realizada, el municipio se comprometió a enviar el acta de la reunión 3 días después para revisión y aprobación de los asistentes, pero a la fecha no se ha recibido. Al respecto el municipio responde que efectivamente no la ha enviado debido a que se ha estado revisando por diferentes dependencias, pero se comprometen a remitirla hoy 23 de febrero de 2026.

No obstante que no se ha enviado el acta, el municipio manifiesta haber cumplido los compromisos así:

- El viernes 20 de febrero se realizó reunión con los operadores de los centros poblados Rozo, La Torre y La Acequia en la cual ellos manifestaron que cada uno tenía interés de seguir operando en su centro poblado, es por esto que el municipio realiza consulta al ministerio respecto a si es posible tener 3 operadores para el sistema construido, manteniendo así las condiciones actuales de operación en las que cada centro poblado tiene su operador.

Al respecto desde el ministerio se responde que se hará la consulta internamente con las áreas respectivas y se dará respuesta al requerimiento del municipio.

- Se realizó reunión entre el municipio y el ingeniero topográfico y aclararon las inquietudes que se tenían, por lo que procederán a la elaboración del informe relacionado con la consolidación de los centros poblados.

	ACTA y/o AYUDA DE MEMORIA REUNIÓN DE SEGUIMIENTO 23 de febrero de 2026	Código: MC-FO-018 Versión: 8 Fecha de Aprobación: 30-Ene-2025 Clasificación: Clasificada de acceso restringido
---	---	---

El municipio concluye que con estas dos reuniones dio cumplimiento a sus compromisos.

El ministerio pregunta que cual fue la conclusión de la reunión que se tenía que hacer con fecha límite 09 de febrero, entre los contratistas de consultoría e interventoría, la cual era muy importante ya que en esa reunión se iba a generar un cronograma de subsanación de los componentes de los cuales ya se han emitido observaciones previas por parte del ministerio (estructural, topográfico, geotécnico, eléctrico, predial y presupuestal).

En la presente mesa de trabajo no se encuentran representantes de los contratistas de consultoría e interventoría. La representante de Vallecaucana de Aguas manifiesta que los contratistas tenían otros compromisos y no se podían conectar a esta mesa de trabajo.

El ministerio solicita que se haga la reunión y en el transcurso del día se envíe un correo con las fechas propuestas para subsanación de los 6 componentes mencionados anteriormente.

Findeter recuerda que, como consenso en la reunión del 5 de febrero, se acordó que dada la importancia que tiene el proyecto, se iban a realizar comités semanales de seguimiento, por lo que se solicita dar la prioridad que se requiere al proyecto y que todos los actores participen activamente en las diferentes convocatorias que se realicen, incluyendo a Vallecaucana de Aguas con sus contratistas, ya que de no ser así no se logrará cumplir con los tiempos que se requieren para llevar a feliz término el proyecto.

EL ministerio igualmente reitera la importancia que todos los actores se conecten a las mesas de trabajo, esto debido a que según información del anterior evaluador, uno de los inconvenientes que se han tenido durante el proceso de revisión es la poca participación de los contratistas.


Vallecaucana de Aguas informa que debido al compromiso del ministerio de entregar el consolidado de observaciones el día 2 de marzo, los contratistas estaban esperando la remisión de este documento para proceder a programar las mesas de trabajo.

Al respecto, el ministerio aclara y reitera que el consolidado que se va a remitir el 2 de marzo es respecto al componente hidráulico y que el consultor ya debe estar atendiendo las observaciones que se han venido remitiendo de los otros 6 componentes.

El ministerio manifiesta inconformismo ya que se están adquiriendo compromisos por parte de ellos, pero no se ve reciprocidad por parte del consultor.

Vallecaucana de Aguas manifiesta que es importante tener de manera oportuna las actas de reunión con el fin de hacer seguimiento al cumplimiento de los compromisos.

El municipio reitera que el día de hoy queda remitida el acta.

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA y/o AYUDA DE MEMORIA REUNIÓN DE SEGUIMIENTO 23 de febrero de 2026	Código: MC-FO-018 Versión: 8 Fecha de Aprobación: 30-Ene-2025 Clasificación: Clasificada de acceso restringido
--	---	---

Findeter solicita al municipio informar si se dio cumplimiento a uno de los compromisos generados en la visita respecto a la emisión de un informe en el cual se aclare la condición de centros poblados consolidados, de manera que se defina la aplicabilidad normativa. Este es un punto muy importante puesto que constituye una de las principales observaciones que tenía el municipio respecto a la planeación del proyecto.

El municipio informa que el informe esta en elaboración, tienen pendiente definir la fecha de entrega.


Findeter menciona también que existen algunos aspectos importantes a tener en cuenta para el desarrollo del proyecto y la obtención de la viabilidad y a los cuales se les debe hacer seguimiento exhaustivo ya que dependen de terceros y pueden generar retrasos, tal como son:

1. Permiso de Vertimientos: Existe una radicación de marzo de 2025, pero no se conoce el avance o el estado de este permiso. Vallecaucana ge Aguas envió un correo, pero no se ha obtenido respuesta de la entidad ambiental.
2. Permiso Aerocivil: Producto de la solicitud de concepto radicada por el consultor, se recibió respuesta en octubre de 2025 por parte de la Aerocivil, manifestando que se requiere realizar un trámite de evaluación de obstáculos. Al respecto Vallecaucana de Aguas informa que no tenía conocimiento de la respuesta de la Aerocivil, por lo que procederá a averiguar en qué estado está el trámite.
3. Consulta Previa: Se debe obtener un concepto del ministerio de interior respecto a si se requiere o no realizar la consulta. El ministerio informa que, para efectos de la viabilidad, el mismo municipio desde su oficina de Planeación puede emitir un certificado mencionando si se requiere o no.
4. Propiedad predio PTAR: El predio es de la Gobernación, el municipio se encontraba adelantando la gestión para trasladar la propiedad. El municipio informa que hizo la solicitud y que el próximo miércoles a las 10:00 am tendrán una reunión en la Gobernación para hablar de este tema.
5. Permiso Invias: Se requiere dar trámite a este permiso.

Con el fin de dar manejo a la revisión de documentación, Findeter creará un link con acceso a los contratistas

COMPROMISOS

No.	ACTIVIDAD/Tarea	PRIORIDAD Alta, Media, Baja	RESPONSABLE	FECHA EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
	Asistencia a todas las mesas de trabajo que se convoquen	Alta	Todos		
	Envío observaciones a subsanación de componente geotécnico	Alta	MVCT	02 de marzo	
	Envío consolidado observaciones	Alta	MVCT	02-06 marzo	

 <p>Findeter Banca de Desarrollo Territorial</p>	ACTA y/o AYUDA DE MEMORIA REUNIÓN DE SEGUIMIENTO 23 de febrero de 2026	Código: MC-FO-018 Versión: 8 Fecha de Aprobación: 30-Ene-2025 Clasificación: Clasificada de acceso restringido
---	---	---

	componente hidráulico				
	Enviar un correo con la solicitud específica respecto a la consulta de tener 3 operadores para la operación del sistema a construirse		Vallecaucana de Aguas	23-02-2026	
	Resolver la consulta respecto ala consulta de tener 3 operadores	Media	MVCT	Pendiente	
	Entrega de informe aclarando la condición de centros poblados consolidados	Alta	Municipio de Palmira	Pendiente	
	Creación Link compartido para cargue de documentación del proyecto	Media	Findeter	27 de febrero	A los correos electrónicos entregados por Vallecaucana de Aguas
	Gestión relacionada con permisos ante terceros	Alta	Municipio de Palmira – Vallecaucana de Aguas	Constante	
	Entrega de cronograma de subsanación a observaciones	Alta	Vallecaucana de Aguas - Contratistas	27 de febrero	Findeter realizará hoy la convocatoria

Convocatoria próxima reunión: Se enviará convocatoria para nueva mesa de trabajo el próximo viernes 27 de febrero de 2026.

Hora de finalización: 9:30 am